

Allegato "A"

"CARRARA SI-CURA"

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE, ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DI "FONDI SFITTI" UBICATI NEL CENTRO STORICO DI CARRARA CAPOLUOGO DA DESTINARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, AD ATTIVITA' ATTIVITA' LABORATORIALI, PUNTI VENDITA DI ARTIGIANATO DEL MARMO, GALLERIE D'ARTE, SPAZI ESPOSITIVI (LEGATI PRINCIPALMENTE AL MONDO DEL MARMO ED AL SAPER FARE IN GENERE), ENOGASTRONOMIA TIPICA SVOLTE DA SOGGETTI PRIVATI.

ATTESO che Carrara è dal 2017 Città Creativa Unesco per la lavorazione artigianale, in particolare legata al marmo; questo riconoscimento garantisce al territorio una grande visibilità internazionale, ma rende anche necessarie una serie di azioni di sviluppo del tessuto produttivo locale e del "saper fare" cittadino;

CONSIDERATO che:

- in tale ottica l'Amministrazione ha avviato un percorso, concertato con le associazioni di categoria, volto alla definizione di programmi di qualificazione della rete commerciale; tale avvio si è concretizzato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 492 del 03.11.2017 ad oggetto. " Approvazione schema di protocollo di intesa tra l'amministrazione e le rappresentante delle categorie economiche, delle organizzazioni dei lavoratori e delle associazioni dei consumatori maggiormente rappresentative a livello locale per la concertazione locale finalizzata alla creazione del piano per la valorizzazione e qualificazione dei luoghi del commercio";

ATTESO, inoltre, che la vigente normativa in materia di commercio riconosce al Comune la possibilità di individuare "aree bersaglio" del territorio all'interno delle quali avviare i citati programmi di qualificazione della rete commerciale; le suddette aree possono essere individuate anche tenendo conto di particolari situazioni di criticità collegate alla sicurezza urbana (insicurezza reale o "percepita") ed a fenomeni di rarefazione o desertificazione della rete commerciale;

DATO ATTO che:

- al fine di porre in essere azioni che possano contrastare la sensazione di insicurezza e la rarefazione delle attività economiche, l'Amministrazione Comunale ha partecipato, con il progetto "**CARRARA SI-CURA**", all'Avviso pubblico per progetti in materia di sicurezza integrata- Tipologia A di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.1013/2019 avente ad oggetto ." Interventi di rigenerazione e riqualificazione di spazi pubblici urbani mediante iniziative di animazione e di fruibilità degli spazi che coinvolgono attivamente la cittadinanza";

VISTO il D.R.T. n.21253 del 06.12.19 ad oggetto: DD15.051/2029- Allegato A) Avviso pubblico per la concessione di contributi agli enti locali, ai sensi della L. 16.08.01 n.38 , "Interventi regionali a favore delle politiche locali per la sicurezza della comunità toscana, per la realizzazione di progetti in materia di politiche locali per la sicurezza integrata- Anno 2019. Approvazione graduatorie, concessione e liquidazione dei contributi per progetti di tipologia A e B", dal quale risulta che il Comune di Carrara è ricompreso, con il citato progetto, tra gli Enti locali ammessi a finanziamento;

VISTA la D.G.R.T. N. 447 del 06.04.2020, il termine ultimo per la rendicontazione del finanziamento assegnato al Comune di Carrara;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 153 del 14 Luglio 2020 ad oggetto "Carrara SI- Cura. Ampliamento dell'area bersaglio" con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato l'ampliamento dell'area interessata dal progetto in modo tale da ricomprenderne nel perimetro del centro storico cittadino quelle strade (Via Vezzala e Via Carriona) che collegano l'area più prettamente a vocazione commerciale con le zone interessate storicamente da insediamenti artigianali e artistici, così da ricreare nella topografia del progetto quel legame tra insediamenti commerciali e la proposta di iniziative artistiche e culturali che sono alla base del progetto di rigenerazione urbana- come da planimetria allegata (**ALL 1**);

TENUTO CONTO che:

- il progetto **CARRARA SI-CURA** prevede interventi di rigenerazione e riqualificazione del centro storico di Carrara mediante iniziative di animazione e di fruibilità degli spazi che coinvolgano attivamente la cittadinanza; inoltre:

- punta a supportare attivamente, in condivisione con le associazioni di categoria, il presidio “commerciale” attraverso il sostegno all’apertura di nuove attività nei numerosi fondi sfitti del centro cittadino, valorizzando al meglio le potenzialità del territorio, fortemente identificato con la cultura del “marmo”;

- il sostegno al tessuto commerciale/artigianale deve, in ogni caso, essere necessariamente integrato con azioni collaterali e trasversali tese a “rivitalizzare” il centro cittadino e che vedano nell’arte e nella cultura strumenti efficaci per innescare processi di rigenerazione urbana e di arricchimento sociale;

- il progetto prevede, a tal fine, anche il coinvolgimento degli studenti dell’Accademia di Belle Arti di Carrara e del Polo Artistico con attività mirate alla cura e rigenerazione dei beni comuni urbani e di spazi privati, luoghi in cui detti studenti, adeguatamente supportati, potranno svolgere iniziative artistiche e laboratoriali, esprimere la loro creatività ed arte contribuendo, così, a mitigare gradualmente la sensazione di degrado e di abbandono grazie alla vivacità dell’arte e della cultura locali;

ATTESO che, al fine di dare concretezza e rendere efficaci le azioni, si ritiene necessario dare corso ad una indagine esplorativa rivolta ai proprietari di fondi sfitti rientranti nella perimetrazione individuata e che siano interessati all’iniziativa;

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza,

SI AVVISA CHE

nell’ambito del progetto “**CARRARA SI-CURA**” è consentito, ai proprietari di uno o più “fondi sfitti” ubicati all’interno del centro storico di Carrara (come identificato nella planimetria allegata - ALL 1), di aderire al presente invito esplorativo manifestando il proprio interesse a locare il/i fondo/i di proprietà e ad oggi inutilizzato/i a soggetti privati che verranno debitamente selezionati dall’ente. I locali (cd “fondi sfitti”) devono trovarsi al piano terra ed essere aggettanti sulla pubblica via o piazza

SI RENDE NOTO, INFATTI

che verrà dato corso, in attuazione del progetto **CARRARA SI-CURA**, anche ad una successiva procedura pubblica, gestita dal Comune, finalizzata a selezionare soggetti privati che intendano avviare, prioritariamente: attività laboratoriali, punti vendita di artigianato del marmo, gallerie d’arte, spazi espositivi (legati principalmente al mondo del marmo ed al saper fare in genere), enogastronomia tipica ed aderenti alle indicazioni attuative del progetto. A seguito di tale procedura ai soggetti selezionati potrà essere riconosciuto un contributo economico in conto affitto e/o spese per utenze.

Si informa sin d’ora che, ai fini della definizione della graduatoria dei soggetti privati ammessi a contributo saranno privilegiati, con le modalità che verranno indicate nell’avviso pubblico, quelli che intenderanno avviare l’attività nei fondi con un canone di locazione definito sulla base dei valori OMI – Agenzia delle Entrate (valore minimo euro 6,50 euro a mq e valore massimo euro 11,50 mq) e che, per la loro ubicazione, renderanno maggiormente perseguibili gli obiettivi di rivitalizzazione perseguiti dal progetto.

FINALITÀ DELL’AVVISO

Il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse per le finalità dianzi meglio precisate; con il medesimo non è indetta, pertanto, alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L’avviso è quindi destinato esclusivamente ad un’indagine di mercato volta ad individuare i fondi sfitti ricadenti “nell’area bersaglio” e, quindi, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto **CARRARA SI-CURA**. Il progetto sarà attuato anche tenendo conto delle indicazioni progettuali condivise con i partner coinvolti nel progetto stesso, tra i quali l’Accademia di Belle Arti di Carrara ed il Polo Artistico di Carrara.

Pertanto, la manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l’Amministrazione e non determina l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la iniziativa realizzata con il sostegno della Regione Toscana (D.R.T. n.21253 del 06.12.19)

prosecuzione della procedura. Il presente avviso è finalizzato unicamente a consentire all'Amministrazione di calibrare le proprie azioni, anche sulla base delle disponibilità finanziarie del progetto.

L'elenco dei fondi sfitti risultante dalla presente indagine potrà essere reso disponibile ai soggetti che intendano avviare una attività, previo esplicito consenso dei singoli proprietari dei fondi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono consegnare la propria manifestazione di interesse al Protocollo generale del Comune di Carrara - aperto al pubblico dal lunedì al venerdì 8,30/12,30 e il martedì e il giovedì anche pomeriggio 15,00/17,00 oppure inviarla tramite servizio postale al recapito del Comune di Carrara Piazza Il Giugno 54033 Carrara (MS) o per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.carrara@postecert.it **entro e non oltre il termine del 21 settembre alle ore 12.30 .**

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario dell'unità immobiliare. In ogni caso, per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

INFORMAZIONI

Informazioni relative al presente Avviso possono essere richieste ai seguenti numeri e indirizzi
e-mail Cristina Demontis: 0585/641224 cristina.demontis@comune.carrara.ms.it –
Sandra Botti: 0585/641487 sandra.botti@comune.carrara.ms.it – Ilaria Balderi 0585/641445
ilaria.balderi@comune.carrara.ms.it