



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Settore Attività produttive / Cultura e Biblioteca / Servizi Educativi e Scolastici

### **PROGETTO CARRARA SI-CURA BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALL'APERTURA DI ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO CITTADINO .**

#### **IL DIRIGENTE RENDE NOTO**

#### **1. FINALITA' DEL BANDO.**

La finalità del presente bando (di seguito denominato **Bando A**) è quella di assegnare contributi pluriennali alle attività indicate nei successivi paragrafi utilizzando, a tal fine, sia i fondi di cui al progetto Carrara Si-Cura, approvato e co-finanziato dalla Regione Toscana con Decreto 6 dicembre 2019 n. 21253/2019, sia risorse proprie del Comune appositamente stanziare con il bilancio pluriennale. L'ammontare delle risorse complessivamente disponibili é dettagliato al paragrafo 3.

Con il bando si vuole incentivare l'apertura di attività che rappresentino le tipicità del nostro territorio (oggettistica in marmo, artigianato artistico, enogastronomia tipica, gallerie d'arte, ....) e che si insedino in un "fondo sfitto" ricadente nell'area bersaglio individuata dal Comune nel centro storico di Carrara (**All 1**) avviando l'attività successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso; a tali soggetti, qualora utilmente collocati in graduatoria, potrà essere erogato un contributo in conto affitto e/o per il pagamento delle utenze, nei limiti delle disponibilità finanziarie di cui al citato paragrafo 3.

#### **2. TIPOLOGIE DI BANDO.**

Tenuto conto del limite temporale ridotto ai fini della rendicontazione alla Regione Toscana delle somme assegnate con il citato Decreto 6 dicembre 2019, nonché del più ampio limite temporale per rendicontare le somme messe a disposizione con il bilancio pluriennale del comune, verranno emessi due bandi con "finestre temporali" e finalità differenziate: il primo bando, quello attuale (**Bando A**), è riservato alle attività prioritarie e non prioritarie, come meglio individuate al paragrafo 6), mentre con il secondo bando (Bando B) potranno essere individuate, sussistendone i presupposti, eventuali altre attività, con priorità di assegnazione dei contributi differenziate e con tempistiche di rendicontazione diverse. Il bando B verrà pubblicato solo se residueranno somme a seguito della graduatoria di cui al BANDO A. Ai fini della definizione delle somme residue, si terrà conto della data presunta di avvio delle attività finanziabili di cui al bando A, così come dichiarata in sede di presentazione domanda.

### **3. DOTAZIONE FINANZIARIA.**

Le risorse stanziare per il progetto Carrara Si-Cura per il pagamento per le spese per affitto e/o utenze ammontano, per l'anno 2020, ad €50.000.

Saranno inoltre disponibili, per ciascuno degli anni 2021 e 2022, €30.000,00.

Il contributo concesso dal Comune con il presente bando ai soggetti utilmente collocati in graduatoria e con le modalità descritte nei paragrafi seguenti, avrà pertanto un carattere triennale a valere sugli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022.

Per le annualità 2021 e 2022, che presentano una minore disponibilità finanziaria rispetto ai fondi complessivamente disponibili nell'anno 2020, il contributo sarà assegnato, per ogni annualità, proporzionalmente a quanto percepito a valere sull'annualità 2020; in ogni caso, l'entità del contributo in c/affitto e/o per spese relative alla utenze non potrà superare i limiti indicati nei paragrafi successivi.

Qualora la Regione Toscana, anche per motivazioni legate alla attuale situazione pandemica, dovesse prorogare i termini per la rendicontazione delle risorse assegnate al Comune di Carrara, l'Amministrazione Comunale si riserva di modificare le tempistiche di cui al presente bando.

Nel caso in cui il Comune decidesse, con il bilancio pluriennale 2021/2023, di stanziare risorse aggiuntive sui capitoli sopraindicati e con le medesime finalità, le stesse verranno utilizzate:

- 1) prioritariamente per incrementare, per gli anni 2021 e 2022, il contributo assegnato ai soggetti utilmente collocati in graduatoria e finanziati riconoscendo, laddove possibile, per gli anni in questione la stessa somma riconosciuta per il 2020;
- 2) solo qualora residuino ulteriori fondi, per erogare contributi ai soggetti utilmente collocati in graduatoria e non finanziati.

### **4. SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO**

Le voci di spesa ammissibili a contributo sono:

le spese relative all'affitto;

le spese per utenze, comprese quelle di attivazione (acqua, luce, gas.....).

Sono considerate ammissibili le spese effettuate, intestate e pagate dal beneficiario a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 31.12.2022.

### **5. SOGGETTI BENEFICIARI**

Potranno richiedere i contributi:

- gli aspiranti imprenditori e gli aspiranti professionisti che abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di scadenza del bando;
- le nuove imprese, sia individuali che societarie;
- le associazioni, i consorzi, le cooperative;
- le imprese già esistenti che intendano aprire nuove unità locali;
- i professionisti operanti e legati al settore artistico/artigianale, con particolare riferimento alla lavorazione del marmo.

I soggetti beneficiari del contributo dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e rispettare gli impegni assunti in fase di richiesta e concessione di contributo; dovranno anche sottoscrivere una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/000 che attesti:

- l'iscrizione al Registro imprese delle Camere di Commercio (per le imprese)
- la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere sottoposti a procedure di liquidazione (compresa la procedura di liquidazione volontaria), fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, o altre procedure concorsuali e di non avere in atto alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, ovvero non avere legale rappresentante in stato di fallimento.

## **6. ATTIVITA' AMMISSIBILI A CONTRIBUTO**

Sono ammesse a contributo le attività artigianali, imprenditoriali, associative, professionali, di vendita, espositive, avviate nei "fondi sfitti" ricadenti nell'area bersaglio individuata dal Comune.

Tra queste, sono da ritenersi **prioritarie**:

- attività di produzione, lavorazione, vendita, esposizione di prodotti dell'artigianato artistico e tradizionale di cui alla L.R. Toscana 28.10.2008 n.53;
- attività artistica svolta in forma di lavoro autonomo e legata al mondo del marmo;
- attività di vendita e/o somministrazione di prodotti tipici (IGP e/o DOP) e/o biologici;
- attività espositive di opere d'arte effettuate in gallerie e simili.

## **7. CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DI CONTRIBUTO.**

Ai fini dell'erogazione delle somme di cui al paragrafo 3, da assegnare con il presente bando, le attività ammissibili sono distinte in **prioritarie e non prioritarie**.

**PRIORITARIE:** sono le attività espressione della tipicità del nostro territorio (oggettistica in marmo, artigianato artistico, enogastronomia tipica, gallerie d'arte) avviate dalla data di pubblicazione del presente bando;

**NON PRIORITARIE:** sono le attività che non rappresentano espressione della tipicità del nostro territorio (abbigliamento, calzature ecc) avviate dalla data di pubblicazione del presente bando;

## **8. ATTIVITA' ESCLUSE DAL CONTRIBUTO**

Sono escluse dal contributo le attività di seguito dettagliate:

- vendita di animali vivi e articoli per il loro allevamento;
- sexy-shop;
- vendita mediante distributori automatici (in forma esclusiva), come definito dall'art.65, comma 1, della L.R. Toscana n 62/2018 e ss.mm.ii.;
- compro oro ( in forma esclusiva), come definito dall'art. 1 del D.Lgs n. 92 del 05.05.2017;
- attività di scommesse di cui all'art. 88 del TULPS;
- temporary store e attività di vendita temporanea di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n 62 del 23 novembre 2018;

Si precisa inoltre che in tutti i locali ammessi a contributo non è concessa l'installazione di apparecchi per il gioco lecito con vincita in denaro di cui all' articolo 110, comma 6, del T.U.L.P.S. 18.06.1931 n. 773.

## **9. REQUISITI DEI LOCALI IN CUI VIENE SVOLTA L'ATTIVITA'**

Il locale nel quale il soggetto richiedente il contributo intende avviare o, in via residuale, ha già avviato la propria attività deve essere ricompreso all'interno dell'area bersaglio individuata dal Comune e meglio individuata nell'allegato 1; dovrà inoltre rispettare i requisiti urbanistici, edilizi, igienico sanitari e di sicurezza previsti per l'attività oggetto di avvio.

Al solo fine di favorire l'incontro tra domanda ed offerta di "fondi sfitti" il Comune di Carrara, tramite pubblicazione di apposita manifestazione di interesse, ha redatto un elenco di fondi resi disponibili dai proprietari per la realizzazione del progetto Carrara Si-cura, a disposizione presso l'Ufficio Commercio, Piazza 2 Giugno. Carrara. Tale elenco ha l'unico obiettivo di concorrere al raggiungimento degli obiettivi del presente bando, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta di locali potenzialmente utilizzabili per avviare nuove attività.

Si precisa, quindi, che resta salva la possibilità, per il richiedente il contributo, di individuare ulteriori e diversi fondi sfitti non ricompresi nell'elenco sopra citato, purchè ubicati all'interno della citata "Area bersaglio".

### **10. CRITERI DI PREMIALITA' E PUNTEGGI ASSEGNABILI PER LE ATTIVITA' PRIORITARIE**

Al fine della redazione della graduatoria utile al riconoscimento del contributo, saranno attribuiti dei punteggi sulla base dei seguenti criteri:

<b>ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
<b>Attività prioritaria:</b> <b>produzione, lavorazione, vendita, esposizione di prodotti dell'artigianato artistico e tradizionale di cui alla L.R. Toscana 28.10.2008 n.53;</b>	PUNTI 6: se le attività artistiche e tradizionali sono riferite al mondo del marmo  PUNTI 3: per tutte le altre attività di artigianato artistico e tradizionale.	Valorizzazione dell'insediamento di attività legate all'artigianato artistico e tradizionale tipiche del territorio, con particolare attenzione al marmo ed al "saper fare" in genere
<b>Attività prioritaria:</b> <b>attività di vendita e/o somministrazione di prodotti tipici (IGP e/o DOP) e/o biologici.</b>	PUNTI 5: se l'attività di vendita e/o somministrazione è svolta direttamente dai produttori  PUNTI 3: se l'attività di vendita di prodotti prevede almeno 2 prodotti tipici e/o biologici locali	Promozione e valorizzazione delle produzioni tipiche locali agroalimentari
<b>Attività prioritaria:</b> <b>mostre ed esposizioni di opere d'arte in gallerie e simili</b>	PUNTI 6: se legate al mondo della creatività applicata al marmo  PUNTI 3: se legate ad altre forme creative	Incrementare il grado di rivitalizzazione dell'area con attività che consentano di rafforzare il presidio culturale e creativo della città

<b>Contratto di locazione</b>	<p>PUNTI 5: per canone di locazione calcolato sui seguenti valori a mq: da Euro 6,50 € a Euro 9,00 (valori OMI Agenzia delle Entrate di Massa Carrara); il medesimo punteggio si applica anche nel caso in cui i valori applicati a mq siano inferiori al minimo di €6,50 a mq.</p> <p>PUNTI 3: per canone di locazione calcolato sui seguenti valori a mq: da Euro 9,01 a Euro 11,90 valori OMI Agenzia delle Entrate di Massa Carrara)</p>	Favorire la stipula di contratti di locazione che permettano alle attività di radicalizzarsi nell'area bersaglio dovendo sostenere costi di locazione agevolati
<b>Data stipula contratto locazione</b>	<p>PUNTI 3: contratto stipulato successivamente alla data di Pubblicazione del bando all'Albo Pretorio</p> <p>PUNTI 1: contratto stipulato antecedentemente alla data di Pubblicazione del bando all'Albo Pretorio</p>	Favorire idee imprenditoriali che originano dal presente bando

### **11. CRITERI DI PREMIALITA' E PUNTEGGI ASSEGNABILI PER LE ATTIVITA' NON PRIORITARIE**

<b>ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>

<b>Contratto di locazione</b>	<p>PUNTI 5: per canone di locazione calcolato sui seguenti valori a mq: da Euro 6,50 € a Euro 9,00 (valori OMI Agenzia delle Entrate di Massa Carrara); il medesimo punteggio si applica anche nel caso in cui i valori applicati a mq siano inferiori al minimo di €6,50 a mq.</p> <p>PUNTI 3: per canone di locazione calcolato sui seguenti valori a mq: da Euro 9,01 a Euro 11,90 valori OMI Agenzia delle Entrate di Massa Carrara)</p> <p>PUNTI 0: per canone di locazione calcolato con valori superiori ad Euro 11,90 per mq</p>	Favorire la stipula di contratti di locazione che permettano alle attività di radicalizzarsi nell'area bersaglio dovendo sostenere costi di locazione agevolati
<b>Data stipula contratto locazione</b>	<p>PUNTI 3: contratto stipulato successivamente alla data di Pubblicazione del bando all'Albo Pretorio</p> <p>PUNTI 1: contratto stipulato antecedentemente alla data di Pubblicazione del bando all'Albo Pretorio</p>	Favorire idee imprenditoriali che originano dal presente bando

## **12. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO – BANDO A**

I soggetti che sono interessati alla concessione del contributo di cui al presente bando devono far pervenire la propria richiesta a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune di Carrara del presente bando e sino al 31 gennaio 2021.

La domanda può essere inviata:

- tramite PEC (posta elettronica certificata) al Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Cultura e Biblioteca, Servizi Educativi e Scolastici, al seguente

indirizzo: [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it) . Per la verifica del termine di arrivo farà fede la data di arrivo via PEC, così come risultante dal sistema gestionale dell'ente.

- tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo : Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Cultura e Biblioteca, Servizi Educativi e Scolastici, Piazza 2 Giugno n. 1, 54033 Carrara (MS). In questo caso, il termine ultimo di presentazione domanda è fissato alle ore 12 del 31 gennaio 2021 (farà fede il giorno, data ed ora di arrivo al Protocollo generale del Comune di Carrara, risultante da apposito timbro apposto dal medesimo ufficio).

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi o cause di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la domanda non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La domanda (allegato B) dovrà essere sottoscritta, debitamente compilata e corredata da:

- 1) documento d'identità in corso di validità;
- 2) relazione descrittiva dell'attività da avviare, indicazione e descrizione del fondo individuato, crono programma finalizzato all'apertura (stipula contratto di locazione, eventuali lavori edili, avvio attività ecc.);
- 3) copia del contratto di locazione; in alternativa e qualora detto contratto non sia ancora stato stipulato é ammessa la presentazione di un accordo preliminare tra il proprietario del fondo stesso ed il richiedente il contributo dal quale emerga, almeno, la tipologia di attività da avviare, la durata del contratto, il canone pattuito; la copia del contratto di locazione dovrà essere presentata ai fini dell'erogazione dell'eventuale contributo concesso.

### **13. VERIFICA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ED ASSEGNAZIONE RISORSE.**

L'istruttoria delle domande di partecipazione al presente avviso dovrà concludersi entro 15 giorni dalla scadenza di presentazione domande; al termine, verrà redatta una distinta graduatoria per le attività prioritarie e non prioritarie.

Le domande saranno verificate in base alla regolarità formale, alla completezza della documentazione allegata, al possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, al rispetto dei termini e delle modalità di partecipazione previste dal presente avviso.

Il Comune di Carrara si riserva la facoltà di richiedere i chiarimenti e/o integrazioni documentali che si renderanno necessari. I termini per la risposta, che verranno specificati nella richiesta di chiarimenti/integrazioni, non potranno comunque essere superiori a 10 (dieci) giorni solari.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione a tutti i richiedenti mediante l'indirizzo di posta elettronica che gli stessi indicheranno nella domanda.

Sulla base dei fondi disponibili saranno finanziate le attività prioritarie. Solo nel caso in cui residuassero risorse, verranno finanziate le attività non prioritarie.

Nel caso in cui residuassero ancora delle risorse, le stesse verranno utilizzate per il bando B.

In caso di parità di punteggio tra più domande concorrenti, come risultante dalla graduatoria, le risorse che residueranno dopo aver assegnato il contributo ai punteggi più alti saranno assegnate in misura uguale tra i concorrenti con parità di punteggio.

#### **14. ENTITA' DEL CONTRIBUTO.**

Il contributo previsto per le domande utilmente collocate nella graduatoria di cui al presente Bando A è:

##### **per le nuove aperture, prioritarie:**

- 100% delle spese per l'affitto (e comunque, con un massimo di €600,00 mensili )
- un massimo di complessivi €600,00 delle spese per utenze (comprese spese contratto)

Si precisa che sono ammissibili a contributo anche le spese per affitto e per le utenze sostenute dopo la data di pubblicazione del bando e prima dell'avvio dell'attività in caso di svolgimento di eventuali lavori edili e/o di allestimento dei locali.

L'importo del contributo a valere sul co-finanziamento regionale per l'anno 2020 verrà corrisposto per le spese sostenute dalla data di pubblicazione del bando ed il 30 aprile 2021; a partire dal 1 maggio 2021 e sino ad esaurimento fondi disponibili nelle annualità 2021 e 2022 ( €30.000,00 ogni anno) sarà inoltre riconosciuto, alle sole attività prioritarie utilmente collocate in graduatoria, un contributo in c/affitto calcolato in proporzione al contributo percepito con riferimento all'annualità 2020 di cui al presente bando.

##### **per le nuove aperture, non prioritarie:**

- 70% delle spese per l'affitto a partire dalla data di apertura (e comunque con un massimo di 600,00 euro mensili)
- un massimo complessivo di €600,00 delle spese per utenze (comprese spese contratto).

Si precisa che sono ammissibili a contributo anche le spese per affitto e per le utenze sostenute dopo la data di pubblicazione del bando e prima dell'avvio dell'attività in caso di svolgimento di eventuali lavori edili e di allestimento dei locali.

L'importo ammesso a contributo sarà conteggiato tenendo conto della data presunta di avvio delle attività finanziabili, così come dichiarata in sede di presentazione domanda.

#### **15. LIQUIDAZIONE E RENDICONTAZIONE**

Le richieste di liquidazione dei contributi concessi devono essere presentate, mediante il modulo che verrà appositamente redatto dall'Ufficio Commercio entro i termini e con le modalità di seguito indicate:

- entro il 31 marzo 2021 per le spese rendicontabili a tale data;
- entro il 10 maggio 2021 per le spese rendicontabili alla data del 30 aprile 2021;
- entro il 30 settembre 2021 per le spese sostenute al 31 agosto 2021;
- entro il 31 marzo 2022 per le spese sostenute alla data del 28 febbraio 2022
- entro il 28 febbraio 2023 per le spese sostenute alla data del 31 dicembre 2022

Si sottolinea che tutte le spese sostenute entro il 30.04.2020 potranno essere rendicontate esclusivamente entro la scadenza del 10.05.2020. Qualora presentate all'Ente oltre tale data, l'importo liquidabile sarà parametrato sui fondi disponibili 2021.

Alla domanda di liquidazione dovrà essere allegata la documentazione giustificativa delle spese sostenute e quietanziate per l'affitto e/o per le utenze, ed in particolare copia del pagamento secondo criteri di tracciabilità per la locazione e copia della ricevuta di pagamento delle bollette per le utenze. Il contributo sarà accreditato presso l'istituto bancario indicato dal beneficiario in sede di domanda o presso la Tesoreria Comunale.

## **16. CONTROLLI**

Il Comune potrà in qualsiasi momento richiedere documentazione probatoria o svolgere accessi presso l'attività del beneficiario. Qualora a seguito delle verifiche d'ufficio emergano irregolarità, verrà inviata apposita contestazione formale, cui il beneficiario dovrà rispondere in modo completo ed esauriente entro i termini indicati nella stessa. Qualora il beneficiario non risponda o i chiarimenti richiesti non siano considerati sufficienti, il Comune procederà ad adottare provvedimento di revoca del contributo senza che il beneficiario in questione possa nulla pretendere.

Il contributo potrà essere parzialmente o interamente revocato:

- nel caso di mancato avvio dell'attività;
- nel caso in cui non siano stati rispettati i criteri che hanno consentito l'attribuzione dei punteggi di cui ai paragrafi 9 e 10;
- nel caso in cui dalla documentazione presentata in fase di rendicontazione o in fase di verifica in loco risulti che l'attività svolta non é conforme' al progetto;

Nel caso in cui si proceda alla revoca del contributo e siano state liquidate somme al beneficiario, l'Amministrazione Comunale procederà ad escutere la cauzione prestata a garanzia per l'importo versato e non dovuto.

## **17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento per l'erogazione dei contributi è individuato nel Funzionario PO "Attività Produttive" Dott.ssa Cristina Demontis.

## **18. NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 - i dati personali raccolti dal presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: [http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562\\_privacy.html](http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562_privacy.html).

Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.

## **19. INFORMAZIONI**

Il presente bando è reperibile sul sito del Comune di Carrara <http://www.comune.carrara.ms.it> o presso l'URP del Comune di Carrara, in piazza 2 Giugno, 1.

Informazioni relative al seguente bando possono essere richieste ai seguenti numeri:

- 0585 641445 Ilaria Balderi [ilaria.balderi@comune.carrara.ms.it](mailto:ilaria.balderi@comune.carrara.ms.it)
- 0585 641224 Cristina Demontis [cristina.demontis@comune.carrara.ms.it](mailto:cristina.demontis@comune.carrara.ms.it)
- 0585 641487 Sandra Botti [sandra.botti@comune.carrara.ms.it](mailto:sandra.botti@comune.carrara.ms.it)

### **ALLEGATI:**

- Planimetria "area bersaglio"
- Modulo presentazione domanda