



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi
U.O. Servizi Abitativi

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO

**CONTRIBUTO PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
FONDI NAZIONALI - D.M. 30-3-2016 e D.M. 30-07-2021**

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

in conformità al Decreto dirigenziale Regionale Toscana n.19698 del 04.11.2021 relativa alle risorse del Fondo Nazionale destinate agli inquilini morosi incolpevoli assegnate alla Regione Toscana con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze 30.03.2016 e del 30/07/2021.

In attuazione della Delibera di Giunta n. 403 del 23/12/2021

INDICE PUBBLICO AVVISO

finalizzato all'erogazione di contributi nazionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro,
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale,
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici,
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente,
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi U.O. Servizi Abitativi

Tali contributi sono concessi, fino ad esaurimento delle risorse nazionali disponibili, in presenza dei seguenti requisiti da parte del nucleo familiare del richiedente:

- avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00,
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida,
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno,
- avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno,
- non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- possono essere ammessi alla misura in oggetto anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati dai bandi regionali. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente, o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/20.

I contributi concessi ai sensi del presente Avviso non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

I contributi di cui al presente avviso sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune di Carrara, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi
U.O. Servizi Abitativi

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 7.800,00;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto (art. 5 comma 2 del D.M. 30.3.2016).

Nel caso in cui il rapporto di locazione venga a cessare anticipatamente rispetto alla scadenza convenuta sarà cura del Locatore darne immediata e tempestiva comunicazione al Comune. Il Locatore è obbligato altresì alla restituzione al Comune della la somma corrispondente alla differenza tra il contributo erogato dal Comune e l'importo corrispondente alle mensilità in cui il conduttore avrà occupato l'immobile, posto che l'importo liquidato dal Comune viene percepito dal locatore esclusivamente a titolo di corresponsione dei canoni di locazione, stante il divieto tra le parti di imputare tale somma a titolo di garanzia delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione

Il contributo sarà inoltre erogato agli aventi titolo secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, purché la domanda sia corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili.

A tal fine i soggetti, se in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a compilare e sottoscrivere l'apposita domanda allegata al presente avviso e far pervenire la stessa entro e non oltre le ore 12:30 del giorno

venerdì 30 dicembre 2022

all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00).

La domanda dovrà essere presentata unitamente a:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e per i cittadini comunitari;
- copia di regolare permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità - D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi U.O. Servizi Abitativi

- copia del contratto di locazione oggetto della procedura di sfratto per morosità;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, oppure in caso di soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, occorre produrre un'autocertificazione nella quale gli interessati di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente, o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/20;
- copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione registrato a canone concordato nel caso in cui il contributo sia finalizzato ad assicurare il passaggio "da casa a casa";
- eventuale rinuncia espressa del locatore all'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità per tutta la durata del contratto, nel caso in cui il contributo sia destinato a sanare, anche parzialmente, la morosità incolpevole e il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due;
- eventuale dichiarazione espressa del locatore di differimento dello sfratto per morosità nel caso in cui il contributo sia destinato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento;
- eventuale autorizzazione del richiedente per il versamento del contributo per il passaggio "da casa a casa" direttamente al locatore;
- altra documentazione ritenuta utile ai fini della verifica della condizione di morosità incolpevole.

La domanda potrà inoltre essere spedita a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, oppure essere trasmessa per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: comune.carrara@postecert.it.

Le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. e le domande trasmesse via P.E.C. dovranno pervenire, a pena di esclusione, improrogabilmente entro le ore 12:30 del giorno venerdì 30 dicembre 2022.

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi e/o disguidi postali o telematici che dovessero insorgere nella spedizione delle domande tramite lettera raccomandata o via P.E.C.

Il modulo di domanda è disponibile presso l'U.O. Servizi Abitativi (Piazza 2 Giugno n. 1) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il modulo di domanda è inoltre scaricabile da internet all'indirizzo www.comune.carrara.ms.it.

(data della sottoscrizione digitale)

Il Dirigente
del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi
Dott.ssa Barbara Tedeschi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Il documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati del Comune di Carrara"